

72

2164

-120

Odvjetnički ured Alan Milinković

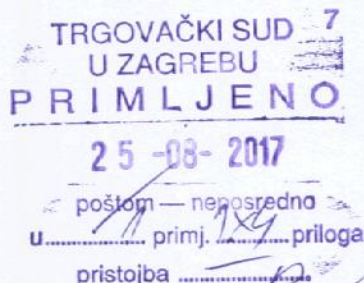
Masarykova 15
Zagreb, Hrvatska

Phone: +385 1 466 2002

Fax: +385 1 466 2001

E-mail: alan@odvjetnik-milinkovic.hr

TRGOVAČKI SUD
ZAGREB



Broj predmeta: St-1112/13

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje - u stečaju

Stečajni vjerovnik: ORION ULAGANJA d.o.o., Jarušćica 11, Zagreb, OIB: 45663810571 zastupan po odvjetniku Alan Milinković

Predmet: Obavijest o promjeni vjerovnika na strani razlučnog vjerovnika

PODNEŠAK

Obavještavam Naslovni sud da je J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, temeljem Ugovora o kupoprodaji potraživanja od 27. srpnja 2017., ovjerenog od strane javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, pod brojem OV-1916/17 dana 28. srpnja 2017 dole opisana potraživanja prenjela na ORION ULAGANJA d.o.o., Jarušćica 11, Zagreb, OIB: 45663810571 i to:

-Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija 7090000880, kojim je Banka odobrila Korisniku kredit u iznosu od 240.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% godišnje, promjenjivu, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, a koji Ugovor o kreditu je solemniziran kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-16282/09 dana 27.11.2009., te da je nakon toga 03.12.2009. sklopljen Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija 7090000880 (dalje: Dodatak 1.), solemniziran kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-16716/09 dana 03.12.2009., te dana 01.02.2011.g. Aneksa II. Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija 7090000880 (dalje: Dodatak 2.), solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-3753/11 dana 09.02.2011.

-Ugovora o kratkoročnom kreditu partija 7090001315, kojim je Banka odobrila Korisniku kredit u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% godišnje, promjenjivu, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu 7090001315, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-

2165

7990/10 dana 18.06.2010, te da je nakon toga 01.02.2011, sklopljen Aneks Ugovora o kratkoročnom kreditu partija 7090001315 (dalje: Aneks 7090001315), solemniziran kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-3752/11 dana 09.02.2011.

Prilog: Potvrda J&T Banka d.d.
Punomoć

Provjerom stanja nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika, utvrdili smo da jena nekretninama stečajnog dužnika upisani tereti - hipoteke Zagrebačke banka d.d. Zagreb.

Smatramo da Zagrebačka banka neosnovano ima upisane navedene terete na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što iz Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 29.10.2010. godine proizlazi sa danom potpisa predmetnog Sporazuma Jarušćica projekt d.o.o. postaje jedini dužnik s osnova tražbina koje su upisane kao teret Zagrebačke banke na nekretninama stečajnog upravitelja.

Prilog: Sporazum o uređenju međusobnih odnosa

U Zagrebu, 24.kolovoza 2017. godine

Stečajni vjerovnik:

ODVJETNIK
ALAN MILINKOVIĆ
Zagreb, Masarykova 15
2

2166

PUNOMOĆ

ODVJETNIK
ALAN MILINKOVIĆ
Zagreb, Masarykova 15
2

Ovlašćujem(o) *Alana Milinković, odvjetnika iz Zagreba, Masarykova 15*, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

Trgovački sud u Zagrebu

zbog

pod poslovnim brojem *St-1112/13*

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:

U Zagrebu, *23.8.2017.* godine

URION ULAGANJA d.o.o.
Zagreb

G. Spehar
zastupnik po direktoru
Gordan Spehar

2167

J&T BANKA

Aleja kralja Zvonimira 1
42 000 Varaždin
OIB: 38182927268

POTVRDA

kojom J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, zastupana po Predsjedniku Uprave Ivici Božanu i Članu Uprave Petru Rajkoviću, **potvrđuje** da je sa društvom ORION ULAGANJA d.o.o., Jarušćica 11, Zagreb, OIB: 45663810571, zastupano po direktoru Gordanu Špeharu, sklopila Ugovora o kupoprodaji potraživanja od 27. srpnja 2017., ovjeren od strane javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, pod brojem OV-1916/17 dana 28. srpnja 2017., kojim su kupljena potraživanja temeljem:

-Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija 7090000880, kojim je Banka odobrila Korisniku kredit u iznosu od 240.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% godišnje, promjenjivu, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, a koji Ugovor o kreditu je solemniziran kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-16282/09 dana 27.11.2009., Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija 7090000880 (dalje: Dodatak 1.), sklopljenog 03.12.2009., solemniziran kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-16716/09 dana 03.12.2009., te Aneksa II. Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija 7090000880 (dalje: Dodatak 2.), sklopljenog 01.02.2011., solemniziranog kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-3753/11 dana 09.02.2011.

-Ugovora o kratkoročnom kreditu partija 7090001315, kojim je Banka odobrila Korisniku kredit u iznosu od 2.000.000,00 kuna, uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% godišnje, promjenjivu, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu 7090001315, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-7990/10 dana 18.06.2010, te Aneksa Ugovora o kratkoročnom kreditu partija 7090001315 (dalje: Aneks 7090001315), sklopljenog 01.02.2011., solemniziranog kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-3752/11 dana 09.02.2011.

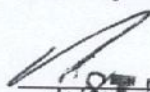
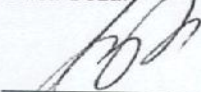
Utvrđuje se da je Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 29. kolovoza 2016. promijenilo tvrtku trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. u sudski registar Trgovačkog suda upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1, te da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena za kupnju potraživanja, kojom je Kupac stekao sva prava iz navedenih potraživanja, a sve sukladno Ugovoru o kupoprodaji potraživanja od 27. srpnja 2017., ovjerenog od strane javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, pod brojem OV-1916/17 dana 28. srpnja 2017.

U Varaždinu, 22. kolovoza 2017.

J&T banka d.d.

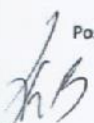
Član Uprave
Petar Rajković

Predsjednik Uprave
Ivica Božan



J&T BANKA d.d.

1

J&T banka d.d. * Aleja kralja Zvonimira 1 * 42000 Varaždin * www.jtbanka.hr * e-mail: banka@jtbanka.hr * Tel.: +385 42 659 400 * Fax: +385 42 659 401 *
SWIFT: VBVZHR22 * Upisana u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem 050000185 * Matični broj: 0675539 * OIB: 38182927268 *
Poslovni račun - IBAN: HR77 2489 0041 0067 5539 1 * Temeljni kapital Banke u iznosu od 307.085.400,00 kuna uplaćen je cijelosti * Broj dionica: 30.708.540,
bez nominalnog iznosa * Uprava Banke: Ivica Božan (predsjednik), Petar Rajković (član) * Predsjednik Nadzornog odbora: Igor Kovač



2168

Ja, Javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ** iz Varaždina, Tome Blažeka 3, potvrđujem da su stranke:

IVICA BOŽAN, OIB 46995139411, Zagreb, Grad Zagreb, Vrbik X. 2, meni osobno poznata, prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa sastavljenog u ovom jb uredu dana 08.11.2016.g., pod posl. br. OU-29/2016-1, kao predsjednik Uprave društva **J&T banka d.d.** sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 050000185, OIB 38182927268, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem Interneta na dan sastavljanja Zapisnika, te na današnji dan,

PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, Varaždin, Varaždin, Hercegovačka 29, meni osobno poznata, prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa sastavljenog u ovom jb uredu dana 16.11.2016.g., pod posl. br. OU-29/2016-3, kao član Uprave društva **J&T banka d.d.** sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 050000185, OIB 38182927268, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem Interneta na dan sastavljanja Zapisnika, te na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznale potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2028/17
U Varaždinu, 23.08.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
Ana Kalšan Mališ



2169

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Banka)

Orion Grupa d.o.o., Vukovar, Vinkovačka 48, OIB 89775200621 (u daljnjem tekstu: Orion)

Jarušćica projekt d.o.o., Zagreb, Jarušćica 7, OIB 02217546383 kao pristupitelj dugu (u daljnjem tekstu: Jarušćica),

sklopili su u Zagrebu, dana 29.10.2010. g. sljedeći

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su Banka i Orion sklopili:

- a) dana 21.05.2007. g. Ugovor o revolving kreditu za izgradnju objekta Remetinec/ Jarušćica-Objekt S1 i S2, Zagreb (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- b) dana 01.06.2007. g. I dodatak Ugovoru o revolving kreditu (u daljnjem tekstu: I dodatak Ugovoru o kreditu) u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- c) dana 07.11.2007. g. II dodatak Ugovoru o revolving kreditu (u daljnjem tekstu: II dodatak Ugovoru o kreditu) u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- d) dana 06.03.2008. g. III dodatak Ugovoru o revolving kreditu (u daljnjem tekstu: III dodatak Ugovoru o kreditu) u iznosu od 209.000.000,00 kn, uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- e) dana 07.10.2008. g. Ugovor o revolving kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 29.359.313,75, uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- f) dana 16.12.2008. g. I dodatak Ugovoru o revolving kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: I dodatak Ugovoru o kreditu) u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 31.359.313,75 uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- g) dana 27.11.2009. g. II dodatak Ugovoru o revolving kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: II dodatak Ugovoru o kreditu) u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 31.359.313,75 uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- h) dana 17.08.2007. g. Ugovor o deviznom revolving kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od EUR 5.628.000,00 uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- i) dana 27.11.2009. g. I dodatak Ugovoru o deviznom revolving kreditu (u daljnjem tekstu: I dodatak Ugovoru o kreditu) u iznosu od EUR 5.628.000,00 uvećanom za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- j) dana 29.8.2007. Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – transakcijski model - do ukupnog limita potrošnje u iznosu od kn 200.000,00.

Članak 2.

Ugovorom o pristupu dugu od 31.05.2010. dugu Oriona iz prethodnog članka pristupila je kao Sudužnik po ugovorima iz prethodnog članka ovog Sporazuma Jarušćica, te se obvezala Banci da će ispuniti sve tražbine Banke opisane u čl. 1. ovog Sporazuma, i to uplatom duga na račun Banke broj 2360000-1000000013 pozivom na broj kreditnih partija 5100187106 i 6100022275 pod istim uvjetima, na isti način i u istim rokovima kao i Orion.

Članak 3.

Radi osiguranja svoje obveze po osnovi Ugovora o pristupu dugu od 31.05.2010., Jarušćica se obvezala predati Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 10 (deset) akceptiranih bjanko vlastitih mjenica po svakoj kreditnoj partiji
- 1 (jedna) zadužnica po svakoj kreditnoj partiji iz čl. 1. ovog Sporazuma.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u:

- **zk.ul.br. 2855**, k.č.br.1197/1, k.o. Blato Novo, temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 25.05.2007. na iznos kn 169.000.000,00; te Ugovora o založnom pravu od dana 27.11.2009. na iznos kn 230.000.000,00 spp i kn 50.000.000,00 spp zasnovane hipoteke pod posl. br. Z-38320/07 i Z-63807/09 u korist Banke,
- **zk.ul.br. 50154**, k.č.br.1199/1, k.o. Blato Novo, temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 25.05.2007. na iznos kn 169.000.000,00; Ugovora o založnom pravu od dana 24.04.2008. na iznos kn 209.000.000,00; Ugovora o založnom pravu od dana 16.10.2008. na iznos kn 230.000.000,00 spp; Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. u iznosu od EUR 2.442.000,00 spp zasnovane hipoteke pod posl. br. Z-38320/07, Z-29677/08, Z-62741/08 i Z-66527/07 u korist Banke, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. u iznosu od EUR 3.186.000,00 spp zasnovana hipoteka pod posl. br. Z-66527/07 u korist Unicredit Bank d.d., Mostar, Bosna i Hercegovina,
- **zk.ul.br. 50267**, k.č.br.1354/2, k.o. Blato Novo, temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 24.04.2008. na iznos kn 209.000.000,00; Ugovora o založnom pravu od dana 16.10.2008. na iznos kn 230.000.000,00 spp; Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. u iznosu od EUR 2.442.000,00 s ppp zasnovane hipoteke pod posl. br. Z-29677/08, Z-62741/08 i Z-66527/07 u korist Banke, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. u iznosu od EUR 3.186.000,00 spp zasnovana hipoteka pod posl. br. Z-66527/07 u korist Unicredit Bank d.d., Mostar, Bosna i Hercegovina.

Članak 4.

Temeljem Ugovora o unosu stvari i prava u preddruštvo od dana 06.04.2010., te I Anexa Ugovora o unosu stvari i prava u preddruštvo od 06.04.2010., sklopljenog dana 10.05.2010., kojim su nekretnine iz prethodnog članka unesene u temeljni kapital Jarušćice zajedno s upisanim hipotekama iz prethodnog članka, a radi osiguranja tražbina Banke iz čl. 1. ovog Sporazuma, te II. Anexa Ugovora o unosu stvari u preddruštvo od 06.04.2010., sklopljenog dana 08.09.2010.g., utvrđuje se da je Jarušćica postala zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, što se dokazuje izvodom iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu za zk. ul. 50154, z.k.ul. 2855 i z.k.ul. 50267, zajedno sa upisanim teretima u korist Banke.

Navedene nekretnine u vlasništvu Jarušćice opterećene su i novom hipotekom zasnovanom u korist Banke pod Z-41621/10 i Z-41622/10 i to temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.07.2010. u iznosu od kn 250.000.000,00 spp sklopljenim između Banke i Jarušćice.

Članak 5.

Danom sklapanja ovog Sporazuma, Banka izjavljuje da neće od Oriona zahtijevati ispunjenje tražbina iz čl. 1. ovog Sporazuma, a Orion i Jarušćica su suglasni s tim i izričito i neopozivo pristaju da Jarušćica kao sudužnik po pravnim poslovima iz čl. 1 ovog Sporazuma postane danom sklapanja ovog Sporazuma jedini dužnik s osnove tražbina iz čl. 1. ovog Sporazuma i to pod istim uvjetima i u istim rokovima pod kojima je na to bio obavezan Orion do dana sklapanja ovog Sporazuma.

Danom sklapanja ovog Sporazuma, isknjižiti će se iz poslovnih knjiga Banke s Oriona sve obveze iz čl. 1. ovog Sporazuma sa valutom 1.10.2010. i prenijeti u cijelosti na Jarušćicu kao jedinog dužnika.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da sve dospjele, a nepodmirene obveze Oriona, kao i sve nedospjele obveze iz čl. 1. ovog Sporazuma, danom sklapanja ovog Sporazuma preuzima Jarušćica.

2177

Temeljem ovog Sporazuma i Ugovora o pristupu dugu, Jaruščica se obvezuje da će sve eventualne dodatke ugovorima iz čl. 1. ovog Sporazuma sklapati u svojstvu dužnika.

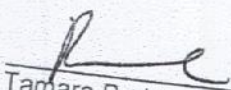
Članak 6.

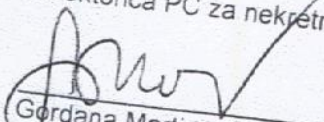
Za sve sporove koje proizlaze iz ovog Sporazuma nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.


Članak 6.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

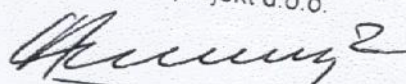
Banka


Tamara Perko
Direktorica PC za nekretnine


Gordana Martinović
Direktorica Segmenta veliki sustavi

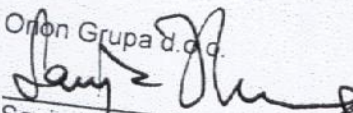
 Zagrebačka banka d.d.
524

Jaruščica projekt d.o.o.


Antun Crlenjak
Direktor

JARUŠČICA PROJEK
d.o.o.
ZAGREB

Orion Grupa d.o.o.


Sanja Krog
Direktorica

